



ウィルガーデン志度

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|----------|---|
| 所在地 | さぬき市志度字大蔭・志度字カシキ |
| 総区画数 | 10区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：東側（県道）約4.95m 分譲地内：（開発道路）約4.95m |
| 用途地域 | 準工業地域・第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営（さぬき市）＜負担金 要＞ |
| 排水 | 合併処理浄化槽 放流負担金：最初1回のみ 1戸当り：5万円 |
| 水路維持管理費 | 現在の所なし |
| 水路清掃 | 参加厳守＜毎年5月中旬＞ 不参加の場合 5,000円徴収 水路清掃時に泥を岸にあげるのご理解の事 田んぼの草を燃やす事があるのでご了承の事 |
| ゴミステーション | 進入口近く8号地の北東側の隅切り部分 R4.12.16～さぬき市のゴミ収集開始 |
| 自治会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第5号 令和2年3月30日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | さぬき市立志度幼稚園 | 940～1,040 m | 徒歩 | 12～13分 |
| | さぬき市立志度保育所 | 1,140～1,240 m | 徒歩 | 15～16分 |
| | さぬき市立志度小学校 | 790～890 m | 徒歩 | 10～12分 |
| | さぬき市立志度中学校 | 630～730 m | 徒歩 | 8～10分 |
| お買物 | コープ 志度店 | 710～810 m | 徒歩 | 9～11分 |
| | フジグラン 志度店 | 1,170～1,270 m | 徒歩 | 15～16分 |
| | マルナカ 志度店 | 1,170～1,270 m | 徒歩 | 15～16分 |
| 病院 | 江崎医院 | 1,090～1,190 m | 徒歩 | 14～15分 |
| 交通機関 | JR 志度駅 | 1,460～1,560 m | 徒歩 | 19～20分 |
| | 琴電 志度駅 | 1,480～1,580 m | 徒歩 | 19～20分 |